

## Część opisowa

STR.NR

1.Podstawa opracowania	2
2. Lokalizacja, stan istniejący	2
3. Zakres analizy	2
4. Obecny sposób użytkowania	2
5. Nowy podział funkcjonalny	3
6. Zakres prac remontowo – budowlanych	4
7. Analiza zgodności istniejących rozwiązań technicznych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego	6

## Część rysunkowa

RYS.NR

1. Zagospodarowanie terenu – możliwości rozbudowy	PZT1
2. Analiza funkcjonalna - parter	1
3. Analiza funkcjonalna – 1 piętro	2
4. Analiza funkcjonalna – 2 piętro	3
5. Analiza funkcjonalna – 3 piętro	4

## OPIS do ANALIZY FUNKCJONALNEJ

### budynku DOMU NAUCZYCIELA AKADEMICKIEGO

#### w Koziegłowach, przy ul. Kwiatowej 8

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Umowa z Inwestorem.
- b. Mapa nieaktualizowana
- c. Wizja i pomiary w terenie
- d. Spotkania ustaleniami z Inwestorem
- e. Materiały archiwalne – projekt architektoniczny
- f. Inwentaryzacja budowlana

#### 2. LOKALIZACJA, STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Domu Nauczyciela Akademickiego znajduje się w Koziegłowach, przy ul. Kwiatowej nr 8, na działkach nr 197/13, 197/14, 197/16. Położony jest na terenie z zabudową jednorodzinną. Dojazd do działki odbywa się od strony ul. Kwiatowej i ul. Leśnej. Działka jest zagospodarowana i dobrze utrzymana. Teren jest ogrodzony, od strony północnej, zachodniej i południowej – wysokim, płytowym, betonowym murem, od strony wjazdu – wschodniej – siatką. Od strony ul. Kwiatowej znajdują się brama wjazdowa i furtka, parking dla samochodów i wjazd w głąb posesji z możliwością parkowania.

Od strony południowej znajduje się plac zabaw dla dzieci, na który składają się piaskownica, ławki i wolny teren oraz trzepak. Elementy te są zniszczone, do likwidacji lub wymiany.

Od strony północnej, przy placu gospodarczym i strefie parkowania – śmietnik betonowy – bez zadaszenia i trzepak.

Droga na posesji – asfaltowa, stan zadawalający ( docelowo do zmiany), ze zdegradowanymi betonowymi krawężnikami drogowymi. Chodniki w części z wylewanego betonu, w części z płyt betonowych ażurowych i z płytek betonowych chodnikowych 30x30 cm. Wszystkie obrzeża betonowe – zniszczone, wystawione wysoko ponad poziom chodnika – do zmiany. Chodniki w stanie złym – do wymiany.

Parking przez budynek – asfaltowy – stan zadawalający.

Na działce znajduje się hydrant p.poż.

Oświetlenie typu drogowego na słupach betonowych.

Elementem wartościowym jest zieleń, w postaci drzew – akacje, wierzby, brzozy, sosny niektóre z nich są bardzo wysokie i okazałe. Wzdłuż betonowego ogrodzenia – bluszcze, wzdłuż parkingu – jako strefa rozdzielająca – żywopłot.

Budynek przyłączony jest do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Na terenie działki znajdują się instalacje zewnętrzne i przyłącza:

- kanalizacja sanitarna ks200
- kanalizacja deszczowa kd200, k300
- przyłącze wodociągowe wA80
- instalacja hydrantowa w100
- linie energetyczne średniego napięcia 3eSN
- linie energetyczne niskiego napięcia eNN
- instalacja oświetlenia zewnętrznego eANN
- sieć ciepła

#### 3. ZAKRES ANALIZY

Analizę przeprowadzono pod kątem możliwości zaadaptowania budynku na cele o charakterze innym niż obecny sposób użytkowania.

***Przeanalizowano parametry budynku i ustrojów budowlanych pod kątem zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.***

Założono możliwość lokalizacji w budynku następujących funkcji:

- mieszkalna
- zamieszkania zbiorowego
- biurowa
- gabinety lekarskie

#### 4. OBECNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

##### FUNKCJA

budynek zamieszkania zbiorowego – hotel asystenta akademickiego.

Budynek składa się z trzech części – brył. Bryła wejściowa od strony ulicy dojazdowej, jest czterokondygnacyjna. Bryła zlokalizowana w głębi jest parterowa – kondygnacja o wys. netto 298 cm ( do sufitu podwieszanego ). Pomiedzy tymi częściami znajduje się parterowy łącznik o wys. netto 273 cm ( do sufitu podwieszanego ).

Część piętrowa to trójtakt funkcjonalny. W trakcie środkowym jest korytarz prowadzący do 2 traktów jednostek mieszkalnych. Każda z tych jednostek składa się z pokoi mieszkalnych, aneksu kuchennego, łazienki i korytarza.

Komunikacja pionowa odbywa się 2 klatkami schodowymi, jedna zlokalizowana jest w części szczytowej budynku, druga w połowie budynku. Na każdej kondygnacji wydzielone są wspólne kuchnie.

Dodatkowo na kondygnacji parteru znajdują się: hol wejściowy, pomieszczenie biurowe z własnym węzłem sanitarnym i pomieszczenia o charakterze gospodarczym.

Pomiędzy częścią piętrową a niską – parterową poprowadzony jest łącznik, który pełni funkcję świetlicy budynkowej.

Część parterowa mieści: nieużytkowane stołówkę wraz z zapleczem kuchennym i magazynowym, oraz pomieszczenia o charakterze technicznym – węzeł cieplny, stację transformatorową SN.

#### OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dostęp do budynku odbywa się 3 wejściami :

- Wejście główne – w centralnej części budynku – prowadzące do holu wejściowego i zlokalizowanej przy nim klatki schodowej  
Do wejścia zabezpieczony jest dojazd dla samochodów
- Wejście boczne – w szczycie budynku, wydzielone wiatrolapem, prowadzące do ciągu korytarzowego i zlokalizowanej przy nim klatki schodowej  
Do wejścia prowadzi chodnik
- Wejście do części parterowej – prowadzi do strefy zaplecza kuchennego  
Do wejścia zabezpieczony jest dojazd dla samochodów

#### 5. NOWY PODZIAŁ FUNKCYJONALNY

Bryłę piętrową proponuje się podzielić funkcjonalnie wg następującego schematu:

Parter – kondygnacja o najwyższej wysokości- 260cm - stwarza możliwości lokalizacji funkcji użyteczności publicznej ( przy zastosowaniu wentylacji mechanicznej )

Kondygnacje 2, 3, 4 – proponuje się podział pionowy - wydzielone części -segmenty budynku, (nie na kondygnacje o różnych funkcjach). Dla podziału na części budynku należy przeprowadzić analizę komunikacji pionowej – klatka schodowa w każdej strefie, dla części o charakterze użyteczności publicznej – dobudowa dźwigu.

Łącznik – proponuje się pozostawić na funkcje o charakterze użyteczności publicznej (przestrzeń wspólna)

Bryła parterowa – podział wg istniejącego schematu – strefa użyteczności publicznej, wydzielone 2 strefy gospodarczo – techniczne.

Działka stwarza możliwości dobudowy – nowych części budynku.

#### Bilans powierzchni :

Ip	Kondygnacja	Strefa użyteczności publicznej		Strefa mieszkalna		Strefa gospod.- techniczna
		Pomieszczenia (m <sup>2</sup> )	Komunikacja (m <sup>2</sup> )	Pomieszczenia (m <sup>2</sup> )	Komunikacja (m <sup>2</sup> )	
1	PARTER	760,80	174,25	-	-	82,30
2	1 PIĘTRO	289,80	63,40	185,10	29,70	-
3	2 PIĘTRO	287,75	66,30	186,20	29,20	-
4	3 PIĘTRO	277,70	65,40	184,70	28,90	-
5	<b>RAZEM</b>	<b>1616,05</b>	<b>369,35</b>	<b>556,00</b>	<b>87,80</b>	<b>82,30</b>

## 6. ZAKRES PRAC REMONTOWO - BUDOWLANYCH

### Elementy zewnętrzne

1. odkopanie budynku i wykonanie nowej izolacji pionowej – powłokowej
2. ocieplenie ścian fundamentowych, styropianem ekstrudowanym, zabezpieczenie warstwą folii budowlanej i zasypanie żwirem
3. skucie starej i wykonanie nowej opaski budynkowej z płytek betonowych, okrawężnikowanych
4. wykonanie nowego cokołu w technologii tynku kamyczkowego
5. termoizolacja partii podokiennych – gr 15 cm styropian +pakiet tynku cienkowarstwowego
6. demontaż i wymiana stolarki okiennej drewnianej – bezwzględnie i rozważenie wymiany istniejącej PCV, okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane
7. demontaż i wymiana partii międzyokiennej ścian zewnętrznych –lekka zabudowa, wełna mineralna, wiatroizolacja, okładzina elewacyjna z laminatu elewacyjnego
8. demontaż i wymiana okładziny ścian szczytowych, termoizolacja, wiatroizolacja, okładzina z płyt laminatu elewacyjnego na stelażu
9. demontaż i wymiana obróbek blacharskich – pasów okiennych, attyk, parapetów zewnętrznych –na blachę stalową lakierowaną
10. demontaż i wymiana ślusarki aluminiowej zewnętrznej i wewnętrznej od wiatrolapów i pom. technicznych
11. demontaż i renowacja istniejących krat okiennych
12. demontaż i wymiana partii z bloków szklanych pionowych na nowe
13. demontaż i wymiana galanterii budynkowej, typu numery domu, uchwyty flagowe, ograniczniki otwarcia drzwi, kratki – wycieraczki zewnętrzne,
14. demontaż i wymiana płytek gresowych podestu wejściowego
15. wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
16. usunięcie i wymiana elementów okablowania prowadzonego po ścianie zewnętrznej
17. demontaż i wymiana instalacji odgromowej ( nowy uziom )
18. ocieplenie stropodachu , wymiana poszycia z papy na 2 x papa termozgrzewalna ( część piętrowa )
19. naprawa kominów na dachu, wymiana czap kominowych, obróbek blacharskich kominów, wymiana rur odpowietrzenia Ks
20. naprawa i docieplenie wyłazów dachowych, lub zamiana na nowe systemowe
21. zastosowanie podgrzewanych wpustów dachowych

22. naprawa podestów wejściowych przy części parterowej

23. wyjście zewnętrzne z sali dużej – wykucie i montaż ślusarki drzwiowej

### Elementy wewnętrzne :

1. wykucie, demontaż ścian poprzecznych pięter i zabudowa nowych w technologii lekkiej np. GKB/GKBI – podwójna płyta obustronnie na stelażu 10 cm, łącznie gr .15 cm
2. odsłonięcie, sprawdzenie istniejącej głównej konstrukcji nośnej – stalowej, zabezpieczenie powłok antykorozyjnych, spawów, połączeń, obudowa systemowa ( np. CONLIT ) do REI 120
3. skucie posadzek parteru, wykonanie nowej izolacji term., p. wodnej, posadzek betonowych i warstwy wykończeniowej, np. płytek granitogresowych dużofORMATOWYCH
4. demontaż istniejących krat wewnętrznych, zabudów z płyt wiórowych, odbojów ściennych, listew przypodłgowych, zabudów kanałów instalacyjnych
5. demontaż i wymiana drzwi i ościeżnic drzwiowych
6. demontaż istniejących wykładzin podłogowych
7. **montaż jastrychu podłogowego jako warstwy izolacji akustycznej, wyrównawczej i montaż nowych wykładzin i listew przypodłgowych**
8. demontaż i wymiana istniejących sufitów podwieszanych w parterowej części budynku na nowe o właściwościach pochłaniających dźwięki
9. demontaż i montaż nowych parapetów wewnętrznych – laminowanych
10. skucie i wymiana płytek ceramicznych na ścianach w pom. tech. gospodarczych, zaplecza kuchennego ( oprócz pomieszczenia węzła )
11. skucie partii tynku zdegradowanego ( zawilgocony, odpażony, ... ) wyprawki i nowe partie tynkowane z tynku gipsowego maszynowego
12. malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i zmywalnymi
13. malowanie i prace renowacyjne pomieszczenia węzła ciepłego
14. sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej, dołożenie nowych kanałów – klatki, korytarze, wymiana krętek zamykających kanały
15. demontaż istniejących przepierzeń, ścian luksferowych i innych w części gosp. budynku
16. wymiana bądź renowacja istniejących balustrad wewnętrznych na klatkach schodowych ( dodanie podchwyty po zew. stronie klatki – poręcze obustronne na klatce )

17. skucie obrzeży podestów na klatkach, sygnalizacja zmiany płaszczyzny spoczników i stopni

18. wprowadzenie systemu oddymiania klatek schodowych – podłączone do automatyki klapy - kwatery nawiewu i wywiewu

#### **Elementy instalacyjne – zakres wg oceny branżowej :**

1. skucie posadzki, demontaż, wymiana instalacji podposadzkowych – kanalizacji ściekowej kratek odwadniających pomieszczenia gosp. – tech.

2. demontaż i wymiana instalacji wew. kanalizacji deszczowej – rur spustowych wewnętrznych, montaż wpustów dachowych

3. demontaż i wymiana instalacji wod. – kan.

4. demontaż i wymiana instalacji c.o.

5. demontaż i wymiana instalacji wentylacji mechanicznej

6. demontaż i wymiana instalacji elektrycznych

6.1 zasilanie elektroenergetyczne

6.2 rozdział energii elektrycznej

6.3 zasilanie urządzeń technologicznych

6.4 instalacje elektryczne wewnętrzne – gniazd wtykowych

6.5 instalacja oświetlenia zewnętrznego

6.6 instalacja oświetlenia awaryjnego

7. instalacje teletechniczne

- przyłącze teleinformatyczne (telefon, internet)
- sieć strukturalną (sieć LAN, telefon)
- system alarmowy SSWiN
- telewizję przemysłową CCTV
- kontrolę dostępu
- system nagłośnienia

8. instalacja uziemień

9. instalacja odgromowa

10. ochrona od porażeń prądem elektrycznym

11. ochrona przepięciowa

12. wprowadzenie systemu oddymiania klatek schodowych

#### **Elementy NOWE – dobudowa**

1. dobudowa powierzchni kubaturowych na końcach budynku

2. wykonanie nowych podestów wejściowych – wejść bocznych

3. montaż daszków nad wejściami bocznymi

**7. Analiza zgodności istniejących rozwiązań technicznych  
z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego**

LP	OPIS ELEMENTU	STAN ISTNIEJĄCY	STAN WYMAGANY akt. przepisami budowlanymi	OCENA - ZALECENIA
1.	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
2.	Dostęp do drogi publicznej	dostęp do ul. Kwiatowej		wymagania spełnione
3.	Ilość miejsc parkingowych	22 miejsca na parkingu od frontu 10 miejsc na parkingu w głębi działki	wg zapisów decyzji o wzięt, w zależności od funkcji obiektu	do zweryfikowania na etapie projektowym
4.	Drogi pożarowe	droga pożarowa w odl. 18,5 m od budynku	Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, a w przypadku, gdy szerokość budynku jest większa niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5-15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa.  Obiekty budowlane, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m.	<b>konieczne uzyskanie odstępstwa od KW PSP</b>
5.	Dojścia do budynku	istniejące chodniki		wymagania spełnione  część chodników do zmiany z uwagi na zły stan techniczny
6.	Dostęp do mediów	istniejące przyłącza		wymagania spełnione  (do weryfikacji na etapie projektowym)
7.	Hydranty zewnętrzne	1 hydrant na terenie działki, w pobliżu drogi pożarowej	20 dm <sup>3</sup> /s łącznie, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m <sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;	do zweryfikowania na etapie projektowym
8.	Oświetlenie terenu	istniejące lampy uliczne		do zweryfikowania na etapie projektowym
9.	Ogrodzenie terenu	istniejące ogrodzenie	brak wymagań	do pozostawienia
10.	Plac gospodarczy, śmietnik	istniejące		do zmiany z uwagi na zły stan techniczny, należy przewidzieć nową zadaszoną osłonę ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi

11.	Zieleń	istniejąca zieleń niska i wysoka		do pozostawienia, trawniki po pracach remontowych – do odtworzenia
12.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	12,35 m, budynek średniowysoki SW		
13.	ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU			
14.	Kategoria zagrożenia ludzi ZL	ZL I część parterowa z salą dla ponad 50 osób ZL II przedszkole, domy dla osób starszych ZL III użyteczność publiczna ZL IV funkcja mieszkalna PM pomieszczenia techniczne, węzeł cieplny, stacja transformatorowa		
15.	Klasa odporności pożarowej budynku		dla ZL I, ZLII, ZLIII - klasa B dla ZLIV - klasa C	należy wydzielić strefy pożarowe, poprzez wyznaczenie przegród oddzielenia pożarowego
16.	Klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej		klasa B – R120, klasa C – R60	należy sprawdzić stopień zabezpieczenia stalowej konstrukcji nośnej
17.	Klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu		klasa B – R30, klasa C – R10	wymagania spełnione
18.	Klasa odporności ogniowej stropów		klasa B,– REI 60, klasa C – REI 60	wymagania spełnione
19.	Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych		klasa B,– EI 60, klasa C – EI 30	przy wymianie pasów międzyokiennych zastosować materiały i rozwiązania spełniające wymogi
20.	Klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych		klasa B,– EI 30, klasa C – EI 15	wymagania spełnione
21.	Klasa odporności ogniowej przekrycia dachu		klasa B,– E 30, klasa C – E 15	przy wymianie poszycia zastosować materiały spełniające wymogi
22.	Wysokość pasa międzykondygnacyjnego na elewacji	120 cm	min. 80 cm	wymagania spełnione
23.	EWAKUACJA - KORYTARZE			
24.	Szerokość korytarzy	215 -254 cm	min. 140 cm	wymagania spełnione
25.	Długość korytarzy	długość korytarzy piętrowych l=42 m	<=50 m	wymagania spełnione wprowadzenie podziału poprzez zastosowanie drzwi dymoszczelnych- nie jest konieczne
26.	Wysokość korytarzy	Parter– 2,70 m Piętra– 2,40 m	min. wysokość dróg ewakuacyjnych 2,2 m	wymagania spełnione
27.	Obudowa drogi ewakuacyjnej- klasa odp. ogniowej	ściany murowane z cegły ceramicznej + tynki cem. – wap.	EI 15	wymagania spełnione

28.	Oświetlenie korytarzy	okna w ścianach szczytowych oświetlenie sztuczne	oświetlenie sztuczne, zgodne z PN	zaprojektować nowe oświetlenie sztuczne, zgodne z PN
29.	Oznaczenie korytarzy – dróg ewakuacyjnych			wprowadzić na podstawie planu ewakuacji
30.	Hydranty p.poż.	2 hydranty wew. przy klatkach schodowych		wymagania spełnione
31.	Odporność ogniowa drzwi do pokoi	bezklasowe		
32.	Wentylacja korytarzy			sprawdzić i zapewnić wentylację grawitacyjną korytarzy
33.	Drzwi wejściowe do budynku Szerokość drzwi ewakuacyjnych Kierunek otwierania drzwi Odporność ogniowa Izolacyjność termiczna	172 cm na zewnątrz budynku brak szklenie pojedyncze w kontr. stalowej bez uszczelek	min. 120 cm na zewnątrz budynku nie wymagana 2,6 U(max)[W/(m <sup>2</sup> · K)]	wymagania spełnione wymagania spełnione wymagania spełnione <b>należy wymienić drzwi wejściowe zewnętrzne i przedsionkowe wewnętrzne</b>
34.	<b>EWAKUACJA - KLATKI SCHODOWE</b>			
35.	Szerokość biegów schodowych	123 cm	min.120 cm w świetle pomiędzy balustradami	spełnione dla funkcji mieszkaniowej, lub zamieszkania zbiorowego, przy balustradzie jednostronnej  nie spełnione dla bud. użyt. publ.– wymagane obustronne balustrady (pochwyty )  <b>konieczne uzyskanie odstępstwa od KW PSP</b>
36.	Wysokość stopni w biegu schodowym	15 cm	max.17,5cm	wymagania spełnione
37.	Ilość stopni w biegu	9	max.17 (max.14 w budynku opieki zdrowotnej)	wymagania spełnione
38.	Szerokość spoczników	Parter - 107,5-109 cm Piętra - 140 cm + obrzeże 18 cm	150 cm	<b>konieczne uzyskanie odstępstwa od KW PSP</b> dla poziomu parteru  po skuciu ograniczników - obrzeży na podestach pięter - wymagania zostaną spełnione
39.	Balustrady klatki <ul style="list-style-type: none"><li>wysokość</li><li>prześwity pom. elementami wypełnienia balustrady</li><li>obustronność</li></ul>	107 cm 13 cm  jednostronne	min. 110 cm max. 12 cm  dwustronne – dla obiektów użyteczności publicznej	<b>konieczne uzyskanie odstępstwa od KW PSP lub zmiana balustrady</b>
40.	Oddymianie klatek schodowych		wyposażenie klatki w urządzenia zapobiegające	wg operatu p.poż. powstałego na etapie PB



	<ul style="list-style-type: none"> <li>nawiewy</li> <li>wywiewy</li> <li>automatyka</li> </ul>	brak brak brak	zadymianiu lub służące do usuwania ognia	
41.	Wizualne zróżnicowanie spoczników i biegów schodowych	brak	wymagane	<b>konieczne uzyskanie odstępstwa od KW PSP</b>
42.	Klasa odporności obudowy klatki schodowej	obudowa klatek z cegły pełnej	REI 60	wymagania spełnione należy zweryfikować zabezp. odporności ogniowej EI 60 przejść instalacyjnych pow. 4 cm średnicy
43.	Drzwi zamykające klatkę schodową  Szerokość drzwi ewakuacyjnych  Kierunek otwierania drzwi  Odporność ogniowa	172 cm  na piętrach do wewnątrz klatki, zgodnie z kierunkiem ewakuacji  brak	min. 120 cm  na piętrach do wewnątrz klatki, zgodnie z kierunkiem ewakuacji  EI30	wymagania spełnione wymagania spełnione <b>należy wymienić drzwi zamykające klatki schodowe</b>
44.	Wentylacja klatki	brak	grawitacyjna	wprowadzić nowy kanał wentylacyjny na najwyższej kondygnacji
45.	<b>MIESZKANIA</b>			
46.	Wielkość jednostki mieszkaniowej		5 m <sup>2</sup> na 1 osobę dla mieszkań socjalnych	wymagania spełnione/ zweryfikować przy adaptacji
47.	Wielkość największego pokoju w mieszkaniu	12,98 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	<b>uzyskanie odstępstwa od PWIS</b>
48.	Wysokość pomieszczeń	Parter– 2,70 m Piętra– 2,40 m	2,5 m	<b>uzyskanie odstępstwa od PWIS,</b> do wys. pomieszczeń 2,35m
49.	Doświetlenie pomieszczeń	Okno 1,76 x 1,45 m doświetla pom. do wielkości 15,6 m <sup>2</sup>	1/8 pow. podłogi	wymagania spełnione
50.	Wyposażenie – łazienka - umywalka - wanna/prysznic - miska ustępowa - przyłącze i miejsce do ustawienia pralki i przestrzeni magazynowej - wentylacja			wymagania spełnione/ zweryfikować przy adaptacji
51.	Wyposażenie – kuchnia - zlewozmywak - kuchenka - możliwość podłączenia okapu -możliwość podłączenia lodówki - wentylacja			wymagania spełnione/ zweryfikować przy adaptacji
52.	Wentylacja - nawiew powietrza	rozszczelnienie okien	nawiewniki w oknach pokoi	<b>wprowadzić nawiewniki w oknach</b>

53.	Wentylacja - wywiew powietrza	wentylacja grawitacyjna	wentylacja grawitacyjna	wymagania spełnione
54.	Szerokość korytarza w mieszkaniu	1,5 m	1,2m, miejscowe zawężenie 0,9 m	wymagania spełnione
55.	Szerokość pokoju dla 1 osoby	2,73 m	2,2 m	wymagania spełnione
56.	Szerokość pokoju dla 2 osób	2,73 m – 3,02	2,7 m	wymagania spełnione
57.	Szerokość kuchni			
	Mieszkanie 1- pokojowe	1,65 m	1,80 m	włączenie kuchni do pokoju jako aneks
	Mieszkanie wielopokojowe	1,65 m	2,40 m	<b>uzyskanie odstępstwa od PWIS</b>
58.	<b>AKUSTYKA</b>			
59.	<b>MIESZKANIA</b>			
60.	Akustyka ścian międzymieszkaniowych		R' A1=50 dB	nowe ściany międzymieszkaniowe w technologii lekkiej
61.	Akustyka ścian od strony korytarzy		R' A1=50 dB	
62.	Akustyka stropów		R' A1=51 dB	<b>uzyskanie odstępstwa od PWIS</b>
63.	Akustyka drzwi do mieszkań		R' A1 min =25 dB	wymiana drzwi do mieszkań –na nowe
64.	<b>CZĘŚĆ BIUROWA</b>			
65.	Akustyka ścian międzypokojowych		R' A1=35 dB	nowe ściany międzypokojowe w technologii lekkiej
66.	Akustyka ścian od strony korytarzy		R' A1=35 dB	
67.	Akustyka stropów		R' A1=45 dB	<b>uzyskanie odstępstwa od PWIS</b>
68.	Akustyka drzwi pokoi		R' A1 min =20 - 25 dB	wymiana drzwi na nowe
69.	<b>CZĘŚĆ GABINETÓW LEKARSKICH</b>			
70.	Akustyka ścian międzygabinetowych		R' A1=50 dB	nowe ściany międzygabinetowe w technologii lekkiej
71.	Akustyka ścian od strony korytarzy		R' A1=40 dB	
72.	Akustyka stropów		R' A1=50 dB	<b>uzyskanie odstępstwa od PWIS</b>
73.	Akustyka drzwi gabinetów		R' A1 min =25 - 30 dB	wymiana drzwi na nowe

Opracował: